

Zaaknummer

Z23-035799

uw kenmerk**contactpersoon**

W. Top

onderwerpDefinitieve locatie flexwoningen
Sportlaan Montfort**datum**

31 oktober 2023

telefoon

0475-538888

Geachte heer/mevrouw,

Beste mevrouw, heer,

Gemeente Roerdalen plaatst in elke dorpskern twaalf tijdelijke woningen. Er is huisvesting nodig voor vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. Ook inwoners die al in Roerdalen wonen, kunnen vaak geen sociale huurwoning vinden. Afgelopen week heeft het college de Sportlaan/Boordmoolweg definitief aangewezen als locatie van deze tijdelijke woningen in Montfort, onder voorbehoud van een goede ruimtelijke ordening. U ontvangt deze brief omdat u in de buurt van de locatie woont. Of omdat u aanwezig was tijdens een bijeenkomst hierover of ons een reactie heeft gestuurd.

**Keuze van mogelijke plekken**

Bij het zoeken naar mogelijk geschikte plekken is een aantal randvoorwaarden toegepast:

- In of dichtbij de kernen en niet alleenstaand in het buitengebied;
- Vlakbij bestaande infrastructuur en kabels en leidingen;
- Niet strijdig met al lopende woningbouwplannen;
- Voldoende ruimte (ongeveer 2.000 m² voor 12 flexwoningen);
- Niet ten koste van bestaande speelvoorzieningen en trapvelden.

De mogelijke locaties zijn ook beoordeeld op grond van uitgangspunten van ruimtelijke ordening. Zoals: hoe passen de tijdelijke woningen stedenbouwkundig in de omgeving, hoe zit het met parkeren en is er misschien geluidhinder.



Sportlaan/Boordmoolweg

Inwoners en gemeente hebben 21 mogelijke plaatsen onderzocht. Met bovengenoemde voorwaarden bleven twee mogelijk geschikte locaties over: de Sportlaan/ Boordmoolweg en een locatie aan de Huysbongerdweg.

Het college heeft aangegeven dat de Sportlaan/Boordmoolweg de voorkeurslocatie was. Op 7 september was er een bijeenkomst met inwoners om deze locaties te bespreken en opmerkingen of bezwaren te horen. De reacties uit het dorp zijn meegewogen in de keuze. Deze vormden geen doorslaggevende reden om te kiezen voor een andere plaats. Het college heeft besloten om de locatie Sportlaan/ Boordmoolweg als definitieve locatie aan te wijzen.

Op de gemeentelijke website vindt u een pagina met alle informatie over de tijdelijke woningen in elke kern.

Hoe nu verder?

Op grond van het collegebesluit zullen onder andere technische en milieuonderzoeken plaatsvinden of plaatsing van de tijdelijke woningen kan. Wonen Limburg zal vervolgens een vergunning aanvragen.

We houden u op de hoogte van verdere ontwikkelingen.

Meer informatie

Heeft u vragen? Kijk dan op www.roerdalen.nl/tijdelijke-huisvesting of stuur een e-mail naar samendoen@roerdalen.nl. Via dit mailadres kunt u zich ook aanmelden voor de digitale nieuwsbrief over de tijdelijke huisvesting. U kunt ons bellen op 0475 538 888.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Roerdalen

De secretaris,



J.J.W.M. L'Ortije

De burgemeester,



mr. M.D. de Boer-Beerta

[Bijlagen]